

表1：中卫市本级存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	恒祥·壹號院	宁夏香山房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠文萃北路，西靠怀远北路，南靠十里水街，北靠包兰铁路	普通商品房	17.7190	2014年9月25日	2015年4月30日	2017年4月30日	已动工未竣工	0.0000	
2	金泽庭院	宁夏铁发置业房地产开发有限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠沙坡头区政府，西靠新墩北街，南靠供电局小区，北靠空地	普通商品房	5.1619	2012年2月24日	2012年3月31日	2013年3月31日	已动工未竣工	1.0386	
3	中博美和院	宁夏中博房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠文昌街，南靠正丰路，西靠文博苑	普通商品房	0.4819	2022年4月20日	2022年8月31日	2024年8月31日	已动工未竣工	0.0297	
4	众一家园	银川众一集团中卫房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠五里街，南靠广厦金岸华庭，北靠沙坡头大道，西靠迎宾大道	普通商品房	6.2587	2013年3月20日	2013年5月30日	2015年5月30日	已动工未竣工	0.0000	
5	锦宸湾	宁夏锦城房地产开发集团有限公司	沙坡头区，滨河镇	东、北均靠农田，西靠机场大道，南靠平安路	普通商品房	15.3673	2020年8月19日	2020年9月30日	2022年9月30日	已动工未竣工	11.1319	
6	尚东枫景	中卫市宏伟房地产开发有限公司、宁夏乾润房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠规划道路，南靠远二路，西靠宁钢大道，北靠丰安路	普通商品房	6.0594	2021年9月13日	2022年5月31日	2024年5月31日	已动工未竣工	1.1681	
7	中卫市启源房地产开发有限公司住宅项目用地（暂未定名）	中卫市启源房地产开发有限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠中共中卫市委党校，南靠滨河大道，西靠新墩南街，北靠新墩花园	普通商品房	6.6667	2020年12月28日	2021年8月30日	2023年8月30日	未动工	-	
8	恒大都市广场	中卫市鼎安房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠壹方城，西靠迎宾大道，南靠安定路	普通商品房	4.4241	2018年10月9日	2018年11月1日	2020年11月1日	已动工未竣工	0.0000	
9	中博山水大院三期	宁夏中博房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠壹方城项目用地，南靠滨河大道，西靠迎宾大道，北靠安定路	普通商品房	10.7087	2021年1月11日	2021年8月30日	2023年8月30日	已动工未竣工	4.1550	
10	恒祥·壹方城C区	宁夏钢铁（集团）有限责任公司	沙坡头区，文昌镇	东靠宁钢大道，北靠平安大道，南靠滨河大道	普通商品房	11.9468	2014年10月23日	2015年4月30日	2017年4月30日	已动工未竣工	6.7115	